

Pakkumuskutse

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad kuulutab välja **eelläbirääkimistega pakkumise** (edaspidi pakkumine) **ehitavate Orjaku sadama võrgukuuride rendile andmiseks** aadressil Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa vald.

1. Rendile antava vara kirjeldus

- 1.1. Võrgukuuri spetsifikatsioon lisa nr 1 ehitusjoonise kohaselt.
- 1.2. Võrgukuuride asendiplaan lisa nr 2 joonise kohaselt (joonisel välimine rida).

2. Pakkumise eesmärk

- 2.1. Leida Orjaku sadamasse ehitavatele võrgukuuridele Hiiumaa piirkonna ajaloolist püügiluba omavad kaluritest rentnikud.
- 2.2. Kindlustada traditsiooniliste kalapüügitegevuste jätkumine Orjaku sadamas.
- 2.3. Kaasata kalureid Orjaku sadama ühistegevusse ning sadama arendamisse.

3. Rendile andmise tingimused

- 3.1. Rendilepingu tähtaeg on 24 aastat.
- 3.2. Pakkuja võib esitada pakkumise maksimaalselt kahe võrgukuuri rendilevõtmise kohta.
- 3.3. Rentnik tasub ettemaksuna renditasu 8 500 (kaheksa tuhat viissada) eurot, millele lisandub käibemaks. Ettemaksust 20% tasutakse Lepingu sõlmimisel, ning 80% tasumise tähtaeg on 3 kuud arvates lepingu sõlmimisest.
- 3.4. Minimaalne rendihind on 36 eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks. Rendihind tasaarveldatakse ettemakstud renditasu arvelt.
- 3.5. Rendiobjekt antakse rentnikule üle üks nädal peale ehitise kasutusloa saamist, kuid mitte hiljem kui 6 kuud Lepingu sõlmimisest.
- 3.6. Rendiobjekti kasutusotstarve on kalapüügivahendite ja tarvikute hoiukuur.
- 3.7. Rendiobjekt asub avalikul maal ning rendiobjekti ümbritsevale alale peab olema tagatud ligipääs igal ajal igaühele.
- 3.8. Rentnik on kohustatud rendiperioodil omal kulul teostama hoone korrashoiu- ja remonditööd ning üks kord aastas tasuma kommunaal- ja haldustasud.
- 3.9. Rentnik peab omama kõiki lubasid ja õigusi, mis on vajalikud seaduslikuks kutseliseks kalapüügiks ning olema kogu rendiperioodi kestel aktiivne kutseline kalur.

4. Nõuded pakkujale

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris.
- 4.2. Pakkuja peab omama kehtivat kalapüügiõigust Hiiu maakonnas.

4.3. Pakkuja peab olema viimase kolme aasta jooksul (s.o. 2021-2023) iga-aastaselt lossinud Hiiumaa lossimiskohtades kala.

5. Pakkumuse koosseis

5.1. pakutav renditasu kuus ilma käibemaksuta (minimaalselt 36.00 EUR);

5.2. pakkuja motivatsioonikiri, kus pakkuja tutvustab ennast ja toob välja oma kutselise kalapüügi kogemuse ning seotuse Orjaku sadamaga. Eraldi tuuakse välja Orjaku sadamas lossitud kogused 2021-2023;

5.3. pakkuja kinnitus pakkumise kõigi tingimustega nõustumise kohta;

5.4. pakkuja nimi ja tegevuskoht (aadress) ning registrikood.

5.5. Pakkumusele lisada ajaloolist püügiõigust tõendava dokumendi koopia juhul kui ei ole leitav avalikust registrist.

5.6. Pakkumusele lisada Pakkuja esindaja volitusi tõendav dokument, kui see info ei ole leitav äriregistrist.

5.7. Tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta.

5.8. Kinnitus viimase majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne või FIE puhul tuludeklaratsiooni äriregistrile esitamise kohta.

6. Pakkumuste hindamine

6.1. Parima pakkuja väljaselgitamiseks moodustatakse sihtasutuse nõukogu poolt kolmeliikmeline komisjon.

6.2. Parima pakkuja väljaselgitamisel arvestatakse rentniku kutselise kalapüügi alasele kogemusele, sh seotusele Orjaku sadamaga, antavat hinnangut ja pakutava renditasu suurust.

6.3. Kalapüügi kogemust ja varasemat seotust Orjaku sadamaga hindab komisjon punktis 2 nimetatud eesmärgi järgides ning iga komisjoni liige reastab pakkuja varasemad kogemused ja seotuse Orjaku sadamaga paremusjärjestusse ehk annab igale pakkujale koha.

6.4. Komisjoni liikmete poolt antud kohad summeeritakse ning parim on kõige vähem kohapunkte saanud pakkuja.

6.5. Renditasu osas reastatakse pakkumised paremusjärjestusse, kus esikoha ja ühe kohapunkti saab suurima renditasuga pakkumine.

6.6. Parimaks loetakse pakkumine, mille kohapunktide summa on kõige väiksem.

6.7. Võrdse arvu punktide korral osutub parimaks pakkuja, kes on avalike lossimisandmete järgi viimasel kolmel aastal (s.o. 2021-2023) kokku Hiiumaa lossimiskohtadest lossinud suurema koguse kala.

6.8. Lepingud sõlmitakse ja võrgukuurid edukate pakkujate vahel jaotatakse selliselt, et vähima punktide arvu saanud pakkuja saab esimese valikuõiguse, jne. Kui pakkuja avaldab soovi mitme võrgukuuri rendiks, toimub kuuride jaotamine komisjoni poolt järgmisel põhimõttel: vähima punktide arvu saanud pakkujale eraldatakse teine võrgukuur ainult juhul, kui pärast esmast jaotamist jääb kuure vabaks. Sadama eesmärk

on tagada, et võrgukuuride rajamisega kaasnev kasu jõuaks võimalikult paljude kohalike kutseliste kaluriteni.

Pakkumused märksõnaga „Orjaku võrgukuuri pakkumine" esitada sihtasutusele Hiiumaa Sadamad:

kirjalikult, omakäelise allkirjaga varustatult, kinnises ümbrikus aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, 92413
või

digitaalselt allkirjastatult, kõik dokumendid ühes digiümbrikus e-posti aadressil romet.keskla@hiiumaa.ee hiljemalt 16.detsember 2024 a kell 12.00. Pakkumused avatakse komisjoni poolt 19.detsember 2024 a kell 13.00.

Täiendav info: Romet Keskla, SA Hiiumaa Sadamad juhatuse liige tel +372 5666 2514, romet.keskla@hiiumaa.ee