

Pakkumiskutse

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad kuulutab välja **eelläbirääkimistega pakkumise** (edaspidi pakkumine) **Orjaku sadama võrgukuuri rendile andmiseks** aadressil Sumba, Orjaku küla, Hiiumaa vald (KÜ 20501:001:2380).

1. Rendile antava vara kirjeldus

- 1.1. Võrgukuuri spetsifikatsioon lisa nr 1 ehitusprojekti kohaselt.
- 1.2. Võrgukuuri asendiplaan lisa nr 2 joonise kohaselt.

2. Pakkumise eesmärk

- 2.1. Leida Orjaku sadamasse ehitatud võrgukuurile Hiiumaa piirkonna ajaloolist püügiluba omav kalurist rentnik.
- 2.2. Kindlustada traditsiooniliste kalapüügitegevuste jätkumine Orjaku sadamas.
- 2.3. Kaasata kalureid Orjaku sadama ühistegevusse ning sadama arendamisse.

3. Rendile andmise tingimused

- 3.1. Rendilepingu tähtaeg on 5 aastat. Rendiperioodi lõppedes kuulutatakse sihtasutuse poolt välja uus avalik konkurss kuuri rendile andmiseks.
- 3.2. Minimaalne rendihind on 50 eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks.
- 3.4. Rentnik tasub renditasu 600 (kuussada) eurot, millele lisandub käibemaks üks kord kalendriaastas 31.01. kuupäevaks. Esimese aasta arvestuslik rendimakse summa tasutakse lepingu sõlmimisel.
- 3.5. Rendiobjekt antakse rentnikule üle üks nädal peale ehitise kasutusloa saamist, kuid mitte hiljem kui 6 kuud Lepingu sõlmimisest.
- 3.6. Rendiobjekti kasutusotstarve on kalapüügivahendite ja tarvikute hoiukuur.
- 3.7. Rendiobjekt asub avalikul maal ning rendiobjekti ümbritsevale alale peab olema tagatud ligipääs igal ajal igaühele.
- 3.8. Rentnik on kohustatud rendiperioodil omal kulul teostama hoone korrashoiu- ja remonditööd ning üks kord aastas tasuma kommunaal- ja haldustasud.
- 3.9. Rentnik peab omama kõiki lubasid ja õigusi, mis on vajalikud seaduslikuks kutseliseks kalapüügiks ning olema kogu rendiperioodi kestel aktiivne kutseline kalur.

4. Nõuded pakkujale

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris.
- 4.2. Pakkuja peab omama kehtivat kalapüügiõigust Hiiu maakonnas.
- 4.3. Pakkuja peab olema viimase kolme aasta jooksul (s.o. 2022-2024) lossinud Hiiumaa lossimiskohtades kala.

5. Pakkumuse koosseis

- 5.1. pakutav renditasu kuus ilma käibemaksuta (minimaalselt 50.00 EUR);
- 5.2. pakkuja motivatsioonikiri, kus pakkuja tutvustab ennast ja toob välja oma kutselise kalapüügi kogemuse ning seotuse Orjaku sadamaga. Eraldi tuuakse välja Orjaku sadamas lossitud kogused 2022-2024;
- 5.3. pakkuja kinnitus pakkumise kõigi tingimustega nõustumise kohta;
- 5.4. pakkuja nimi ja tegevuskoht (aadress) ning registrikood.
- 5.5. Pakkumusele lisada ajaloolist püügiõigust tõendava dokumendi koopia juhul kui ei ole leitav avalikust registrist.

5.6. Pakkumusele lisada Pakkuja esindaja volitusi tõendav dokument, kui see info ei ole leitav äriregistrist.

5.7. Tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta.

5.8. Kinnitus viimase majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne või FIE puhul tuludeklaratsiooni äriregistrile esitamise kohta.

6. Pakkumuste hindamine

6.1. Parima pakkuja väljaselgitamiseks moodustatakse sihtasutuse nõukogu poolt kolmeliikmeline komisjon.

6.2. Parima pakkuja väljaselgitamisel arvestatakse rentniku kutselise kalapüügi alasele kogemusele, sh seotusele Orjaku sadamaga, antavat hinnangut ja pakutava renditasu suurust.

6.3. Kalapüügi alast kogemust ja varasemat seotust Orjaku sadamaga hindab komisjon punktis 2 nimetatud eesmärgi järgides ning iga komisjoni liige reastab pakkuja varasemad kogemused ja seotuse Orjaku sadamaga paremusjärjestusse ehk annab igale pakkujale koha.

6.4. Komisjoni liikmete poolt antud kohad summeeritakse ning parim on kõige vähem kohapunkte saanud pakkuja.

6.5. Renditasu osas reastatakse pakkumised paremusjärjestusse, kus esikoha ja ühe kohapunkti saab suurima renditasuga pakkumine.

6.6. Parimaks loetakse pakkumine, mille kohapunktide summa on kõige väiksem.

6.7. Võrdse arvu punktide korral osutub parimaks pakkuja, kes on avalike lossimisandmete järgi viimasel kolmel aastal (s.o. 2022-2024) kokku Hiiumaa lossimiskohtadest lossinud suurema koguse kala.

Pakkumused märksõnaga „Orjaku võrgukuuri pakkumine“ esitada sihtasutusele Hiiumaa Sadamad:

digitaalselt allkirjastatult, kõik dokumendid ühes digiümbrikus e-posti aadressil sadamad@hiiumaa.ee hiljemalt 30. aprill 2025 a kell 00:00.

Täiendav info: Romet Keskla, SA Hiiumaa Sadamad juhatuse liige tel +372 5666 2514, romet.keskla@hiiumaa.ee