

Pakkumuskutse

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad (edaspidi Rendileandja) kuulutab välja **eelläbirääkimistega pakkumise** (edaspidi pakkumine) Sõru Merekeskuse hoone rendile andmiseks aadressil Sadama, Pärna küla, Hiiumaa vald. Kinnistu registriosa nr. 444533 ja katastritunnus 17501:003:0086.

1. Rendile antava vara kirjeldus

Hoone ehitusalune pind on 288 m² ning kasulik pind 260 m². Hoone maksimaalne kõrgus on 6,6 meetrit, hoone maht 1200 m³. Hoone antakse rendile koos olemasoleva sisustuse ja seadmetega:

- 1.1. Hõövel-paksusmasin HC410 G5.5
- 1.2. Puidufreespink TF904 2.8 koos lauapikenduse ja liikuva kelguga
- 1.3. Lintsaag BAS 505 G
- 1.4. Puruimeja DC-1800
- 1.5. Saepink JTS300/2200 T400V
- 1.6. Tisleripink
- 1.7. Alasi
- 1.8. Kett-tali tõstejõuga kuni 2000kg

2. Pakkumise eesmärk

- 2.1. Leida Sõru sadama Merekeskusesse merenduse valdkonnas tegutsev rentnik (edaspidi Rentnik).
- 2.2. Kindlustada traditsiooniliste merendusala tegevuste jätkumine Sõru sadamas.

3. Rendile andmise tingimused

- 3.1. Rendilepingu tähtaeg on 5 aastat. Rendileandjal on õigus lepingut poolte kokkuleppel pikendada kuni 10 aastani, kui Rentnik esitab põhjendatud tegevuskava järgneviieks aastaks ning tema tegevus vastab pakkumise eesmärkidele.
- 3.2. Minimaalne rendihind on 500 eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks.
- 3.3. Rendiobjekt vabaneb 31.08.2025. Leping on võimalik sõlmida alates 01.09.2025. Rendiobjekt antakse rentnikule üle hiljemalt ühe kuu jooksul lepingu sõlmimisest.
- 3.4. Rendile antavat hoonet tuleb kasutada merendusega seotud tegevusvaldkonnas.
- 3.5. Rendiobjekt asub avalikul maal ning rendiobjekti ümbritsevale alale peab olema tagatud ligipääs igal ajal igaühele.

3.6. Rentnik on kohustatud kogu rendiperioodi vältel tagama hoone heakorra ning teostama vajalikud korrashoiu- ja remonditööd. Lisaks kohustub Rentnik üks kord kuus tasuma kommunaal- ja haldusteenuste kulud vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvetele.

3.7. Rentnik peab omama kõiki lubasid ja litsentse mis on vajalikud tema poolt pakutava teenuse osutamiseks.

3.8. Rendileandja kindlustab hoone. Rentnik peab ehitiste hävimisel Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu ehitised üles ehitama, kui kindlustus ei kata ehitiste ülesehitamise kulusid.

3.9 Rentnik peab tutvuma rendile antavate seadmetega enne lepingu sõlmimist.

4. Nõuded pakkujale

4.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris.

4.2. Pakkuja peab hoonet kasutama merendusega seotud tegevusvaldkonnas.

4.3. Pakkujal ei tohi olla ajatamata riiklikke maksuvõlgnevusi ega võlgnevusi maksehäirete registris.

5. Pakkumuse koosseis

5.1. Pakutav renditasu eurodes kuus ilma käibemaksuta (minimaalselt 500,00 EUR).

5.2. Pakkuja motivatsioonikiri, kus pakkuja tutvustab ennast, toob välja enda seose Sõru sadamaga, kirjeldab oma planeeritud tegevusi ja varasemat kogemust tegevusalal, loodavaid töökohti ja investeeringuid, nende planeeritavaid rahastamise allikaid ning nende ajakava.

5.3. Pakkuja kinnitus pakkumise kõigi tingimustega nõustumise kohta.

5.4. Pakkuja nimi ja tegevuskoht (aadress) ning registrikood või isikukood.

5.5. Pakkumusele lisada Pakkuja esindaja volitusi tõendav dokument, kui see info ei ole leitav äriregistrist.

5.6. Tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta.

6. Pakkumuste hindamine

6.1. Parima pakkuja väljaselgitamiseks moodustab sihtasutuse nõukogu kolmeliikmelise hindamiskomisjoni.

6.2. Pakkumuste hindamisel arvestatakse järgmisi kriteeriume:

6.2.1. Rentniku varasem kogemus merendusvaldkonnas;

6.2.2. Rentniku esitatud tegevuskava, sealhulgas tulevikuplaanid;

6.2.3. Pakutava renditasu suurus.

6.3. Iga kriteeriumi alusel koostatakse pakkujate paremusjärjestus. Kriteeriumide osakaal lõpphindes on järgmine:

6.3.1. kogemus – 30%;

6.3.2. tegevuskava ja tulevikuplaanid – 40%;

6.3.3. renditasu – 30%.

6.4. Rentniku kogemust ja tegevuskava hindab komisjon, lähtudes punktis 2 toodud eesmärkidest. Pakkumise hindamine toimub 1–5-palli skaalal (kus 5 on parim näitaja) iga alamkriteeriumi kaupa, millele rakendatakse vastavad kaalud: kogemus 30%, tegevuskava 40%, renditasu 30%.

6.5. Pakutava renditasu alusel järjestatakse pakkujad suurimast väiksemani ning igaühele antakse hinne skaalal 1–5, kus suurim renditasu saab 5 punkti.

6.6. Kõigi kriteeriumide punktid teisendatakse kaalutud punktideks. Parimaks loetakse see pakkumine, mille kaalutud kogusumma on suurim.

6.7. Parima pakkujaga sõlmitava rendilepingu ja selle tingimused kinnitab sihtasutuse nõukogu.

Pakkumused märksõnaga „**Sõru Merekeskuse pakkumine**” esitada sihtasutusele Hiiumaa Sadamad:

kirjalikult, omakäelise allkirjaga varustatult, kinnises ümbrikus aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, 92413 või

digitaalselt allkirjastatult, kõik dokumendid ühes digiümbrikus e-posti aadressil romet.keskla@hiiumaa.ee hiljemalt **09. juuni 2025 a kell 00:00**. Pakkumused avatakse komisjoni poolt 11. juuni 2025 a kell 13.00.

Täiendav info: Romet Keskla, SA Hiiumaa Sadamad juhatuse liige tel +372 5666 2514, romet.keskla@hiiumaa.ee